

**BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV(BS44), AFDELING 4  
KLØVERVÆNGET - RENOVERINGSSTØTTESAG**

Boligselskabet af  
1944 i Nakskov

Tornskadevej 14  
4900 Nakskov  
Tlf. 54 92 09 00  
CVR-nr. 62 31 37 14  
Dato: 15.9.2023

**Referat**

Emne: Ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om helhedsplanen

Mødedato: 7. september 2023, kl. 19.00

Mødested: Beboerhuset, Tornskadevej 6, Nakskov

Deltagere: Jeanne Kruse, Direktør i BS44  
Frode Meincke, Fuldmægtig i BS44  
Jannik Gustavsen, Assistent i BS44  
Torben Jensen, Afdelingsbestyrelsesformand  
Klaus Hoffmann Jørgensen, Afdelingsbestyrelsesmedlem  
Lasse D. Frederiksen, Afdelingsbestyrelsesmedlem  
Søren Madsen, Afdelingsbestyrelsesmedlem  
Michael Høppner, Afdelingsbestyrelsesmedlem  
Hovedbestyrelsen i boligselskabet  
Kristoffer Rauff, Arkitekt i Dan-Project  
Nadja Wismann, chefrådgiver i Kuben Management

**I alt deltog repræsentanter fra 42 lejemål (inklusive afdelingsbestyrelsen)**

**Dagsorden**

1. Velkomst og introduktion til mødet
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Præsentation af helhedsplan for Kløvervænget inkl. den overordnede økonomi, huslejekonsekvenser mv.
4. Spørgsmål
5. Afstemning om helhedsplan for Kløvervænget
6. Afrunding af mødet

**Ad.1. Velkomst og introduktion til mødet v. Torben Jensen**

Torben Jensen bød velkommen og præsenterede kort dagsorden og formål med mødet.  
Torben Jensen foreslog Jeanne Kruse som dirigent.

**Ad. 2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg**

- a. Valg af dirigent – Jeanne Kruse blev valgt  
Jeanne gennemgik dagsordenen og konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt ved fremsendelse af dagsorden den 23.8.2023, hvorefter dagsorden blev godkendt af afdelingsmødet.  
Jeanne forelagde for afdelingsmødet, at enkelte beboere har ønsket at medbringe ledsager til afdelingsmødet. Jeanne Kruse bad afdelingsmødet godkende,

ledsagernes deltagelse i det ekstraordinære afdelingsmøde, dog uden tale- og stemmeret. Afdelingsmødet godkendte dette.

- b. Valg af referent – Nadja Wismann fra Kuben Management blev foreslået og valgt
- c. Valg af stemmeudvalg – Frode Meincke og Jannik Gustavsen fra administrationen blev valgt som stemmetællere. Søren Madsen og Dorthe Ravnborg blev valgt som stemmekontrollanter.

**Ad. 3. Præsentation af helhedsplanens indhold, overordnede økonomi og huslejekonsekvenser v. Jeanne Kruse**

Jeanne gennemgik indholdet og økonomien i helhedsplanen samt den videre proces, herunder muligheder for genhusning. Herefter var der pause.

**Ad. 4. Spørgsmål**

Spørgsmål blev besvaret løbende undervejs og efter pausen.

**Ad. 5. Afstemning om helhedsplan**

Jeanne Kruse gennemgik rammerne for afstemningen.

Den samlede afdelingsbestyrelse anbefalede et ja til helhedsplanen.

42 stemmeberettigede husstande var til stede. Tilsammen repræsenterede de 84 stemmer.

Resultatet af afstemningen om helhedsplanen blev følgende:

83 stemmer for helhedsplanen (ja)  
1 stemme mod helhedsplanen (nej)  
0 stemmer blankt  
0 stemmer ugyldige

Forslaget om gennemførelse af helhedsplanen blev dermed vedtaget med et stort flertal.

**Ad. 6. Afrunding af mødet**

Jeanne rundede mødet af og takkede for flot mødedeltagelse og glædede sig over resultatet på beboernes og boligselskabets vegne.

Hoved- og afdelingsbestyrelsesformanden Torben Jensen ønskede på boligselskabets og hovedbestyrelsens vegne tillykke til beboerne.

Dato

16/9-23

Direktør i Boligselskabet af 1944

Dato

16/9-2023

Referent

Dato

16/9 2023

Formand for afdelingsbestyrelsen