

DRIFTSREGNSKAB	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.22 - 31.12.22	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 4, KLØVERVÆNGET	4900 NAKSKOV		
Ibrugtagningsår 1950 - 60	Boliger 232 stk.	Erhverv	Garager 16 stk.
Areal i boliglejemål 14.926 m2	Areal i erhvervslejemål		
	REGNSKAB	DRIFTSBUDGETTER	
	2022	2022	2023
105.9 Prioritetsydelse	235.084	244.700	224.700
106 Ejendomsskatter	334.238	357.900	357.900
107 Vandafgift	923.734	1.083.100	1.083.100
109 Renovation	433.612	501.500	773.000
110 Forsikringer	103.291	114.900	114.900
111 El og varme til fællesarealer	128.217	95.000	95.000
111.3 Målerpasning m.v.	157.250	153.300	153.300
112.1 Administrationsbidrag	929.660	929.600	949.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
113 Pligtmæssige bidrag, A- & G-indskud	643.698	637.000	657.100
114 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	1.014.422	1.154.000	1.154.000
114.3 Trappevask	233.433	263.000	263.000
115 Almindelig vedligeholdelse	213.049	777.500	777.500
116 Planlagt vedligeholdelse		920.000	1.145.000
Dækkes af tidligere henlæggelser		-920.000	-1.145.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	83.148		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-83.148		
118 Drift af fællesvaskeri	204.919	250.000	250.000
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler		12.000	12.000
119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	34.700	33.400	35.700
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	22.218	23.300	23.300
120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	2.145.000	2.145.000	2.361.000
121 Henlæggelse til fraflytningskontoen	607.000	607.000	607.000
123 Henlæggelse til tab ved fraflytning m.v.	150.000	150.000	150.000
124 Andre henlæggelser	160.688	160.700	160.700
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	446.784	446.800	446.800
129/130 Tab ved lejeledighed og fraflytning m.v.	1.990.738		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-1.990.738		
131 Diverse renteudgifter	92.879	285.000	145.000
	9.213.875	10.424.700	10.794.000
140 Årets overskud	1.176.420		
Samlede udgifter	10.390.295	10.424.700	10.794.000
201.1 Lejeindtægter	9.498.696	9.498.696	9.498.696
201.6 Lejeindtægt garager	38.400	38.400	38.400
202.1 Renteindtægter			
203.2 Drift af fællesvaskeri	243.566	280.000	250.000
203.4 Drift af møde- og selskabslokaler	7.800	12.000	12.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	434.904	434.904	834.204
204.1 Driftssikring og anden løbende driftsstøtte	160.688	160.700	160.700
206.1 Korrektion tidligere år	6.241		
Samlede indtægter	10.390.295	10.424.700	10.794.000

Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2022.

På boligselskabets vegne

Jeanne Kruse / Frode Meincke