

DRIFTSBUDGET		BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.2023 - 31.12.2023		TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 6, LØJTOFTEVEJ		4900 NAKSKOV		
AFDELINGSDATA:				
Ibrugtagningsår 2002	Boliger 12 stk.	Erhverv stk.	Garager stk.	
Areal boliglejemål 820 m2	Areal erhvervslejemål m2			
Udarbejdet den 7. juli 2022.	<u>DRIFTSBUDGETTER</u>		<u>REGNSKAB</u>	
Revideret den 8. juli 2022.				
Vedttaget den	Forslag for	Indeværende år	Forrige år	
	kommende år			
	2023	2022	2021	
ORDINÆRE UDGIFTER:				
NETTOKAPITALUDGIFTER				
101 Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	426.100	426.100	426.067	
105 - rentesikring/rente- og afdragsbidrag	-108.700	-100.800	-83.438	
Nettokapitaludgifter i alt	534.800	526.900	509.505	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:				
106 Ejendomsskatter	32.100	30.800	28.725	
107 Vandafgift				
109 Renovation	54.000	39.500	35.219	
110 Forsikringer	6.300	6.300	4.545	
111.1 El og varme til fællesarealer				
111.2 Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning				
111.3 Målerpasning m.v.				
112.1 Adm. bidrag 4.038 kr. pr. lejemålsenhed	48.400	47.500	46.524	
112.2 Bidrag til dispositionsfonden				
113.1 A-indskud, byggef., BLF				
113.2 G-indskud, byggef., BLF				
Offentlige og andre faste udgifter i alt	140.800	124.100	115.013	
VARIABLE UDGIFTER:				
114.1 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes lønninger	105.700	94.500	86.429	
114.3 Trappevask				
114.5 Sociale bidrag m.v.	7.400	9.300	3.746	
114.6 Telefon	1.200	1.200	421	
115 Almindelig vedligeholdelse	44.900	36.900	41.026	
Transport	159.200	141.900	131.622	

AFDELING 6, LØJTOFTEVEJ	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for	Forslag for	Forrige år
	kommende år	kommende år	
UDGIFTER, FORTSAT	2023	2022	2021
Transport	159.200	141.900	131.622
118.1 Drift af fællesvaskeri			
118.2 Andel i fællesfaciliteters drift			
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	15.000	15.000	13.293
119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	1.800	1.800	1.677
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	6.200	6.200	5.748
119.3 Diverse			
119.4 Andel af EDB-udgifter			
Variable udgifter i alt	182.200	164.900	152.340
HENLÆGGELSER:			
120 Til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.			
121 Til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	28.000	28.000	29.692
123 Til tab ved fraflytning m.v.			
124.1 Andre henlæggelser			
Henlæggelser i alt	28.000	28.000	29.692
Samlede ordinære udgifter	885.800	843.900	806.550
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:			
125 Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder			
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
129 Tab ved lejeledighed, netto			
130 Tab ved fraflytning, netto			
131 Andre renter	7.000	15.000	7.616
133.1 Afvikling af underskud			
134 Korrektioner			
Ekstraordinære udgifter i alt	7.000	15.000	7.616
Udgifter i alt	892.800	858.900	814.166
140 Årets overskud			54.239
BALANCE	892.800	858.900	868.405

AFDELING 6, LØJTOFTEVEJ	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Indeværende år	Forrige år
ORDINÆRE INDTÆGTER:	2023	2022	2021
BOLIGAFGIFTER			
201.1 Beboelse	700.800	700.800	700.800
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv			
201.4 Institutioner			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/Carporte/P-pladser			
202.1 Renter			
203.1 Drift af fællesvaskeri			
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	2.000	1.500
203.6 Overført fra opsamlet resultat	40.864	21.100	24.500
Ordinære indtægter i alt	743.664	723.900	726.800
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:			
204 Driftssikring	135.000	135.000	130.000
205 Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206 Korrektioner			11.605
Ekstraordinære indtægter i alt	135.000	135.000	141.605
Indtægter i alt	878.664	858.900	868.405
210 Nødvendig merindtægt/underskud	14.136		
NØDVENDIG INDTÆGT	892.800	858.900	
LEJEFORHØJELSER	Forhøjelsesprocent	Nugældende	Ny
		gennemsnitlig	gennemsnitlig
		leje pr. m2	leje pr. m2
Beboelser	2%	854,63 kr.	871,72 kr.
Enkeltværelser			
Erhverv			
Institutioner			