

Boligselskabet af 1944 i Nakskov



AFDELINGSBESTYRELSEN FOR AFDELING 4.

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET DEN 21. JAN. 2025

TIL STEDE FRA BESTYRELSEN:

Torben Jensen (formand), Michael Høppner, Marianne Høppner og Søren Madsen, samt suppleanter Dorthe Ravnborg og Dennis Hansen. Klaus Hoffmann Jørgensen var bortrejst.

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA
BESTYRELSESMØDET 24.10.2024

Referatet blev godkendt.

2. ORIENTERING FRA FORMANDEN

Formanden berettede om sit møde i Landsbyggefonden 13/11-2024, hvor der blev gjort status over helhedsplanen. Beboerne har fået tilsendt nyhedsbrev med orientering om renoveringsprojektet. Der blev i december afholdt genhusningssamtaler, så såvel boligselskabet som beboerne nu kan lægge mere faste planer.

Der er pr. 1. januar ændrede kontortider hos viceværtten. Man kan nu henvende sig mellem 8:30 og 9:00.

Der er i 2024 ikke brugt noget på planlagt vedligeholdelse pga. det kommende renoveringsprojekt. Renoveringsprojektet er også medvirkende årsag til lejetabet i 2024 (pr. 12/12), som er 3,1 mio. kr., hvilket først og fremmest skyldes de 82 lejligheder som står i tomgang.

Afdelingsbestyrelsen har kun formået at bruge ca. 75% af sit budget for 2024 til trods for at man deltog i en besigtigelsestur til Falster og Sjælland.

Formanden afsluttede sin beretning med at redegøre for budrunden på opførelse af almene boliger på Engtoften, som vores boligselskab havde lagt billet ind på. Det blev imidlertid Lejerbo, som vandt budrunden, da de var villig til at betale en - for Nakskov - temmelig god pris for grunden.

3. KOMMENDE AKTIVITETER

Bestyrelsen besluttede at slutte sig at afholde en "Grøn dag" 7/3, hvor vi sammen med viceværten rydder op på afdelingens udearealer.

Et loppemarked a la det som afholdtes sidste år i juni, planlægges afholdt 28/6 ved gildesalen. Loppemarkedets afholdelse vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde 1/4, kl. 13:00.

4. EVENTUELT

Formanden takkede sin bestyrelse for godt samarbejde i 2024.