

## Referat fra ordinært afdelingsmøde I afd. 7 torsdag den 5. september 2024

### 1. Valg af dirigent og mødesekretær:

- Jeanne Kruse blev valgt som dirigent og Dorthe Krøjer som mødesekretær.

### 2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

- Formand Dorthe Krøjer aflagde beretningen.
- Dorthe fortalte at man igen i år, havde delt påskeæg ud til afdelingens børn.
- Der havde været afholdt en del fællesspisninger og et julearrangement siden sidste møde. Bla. et grill arrangement i juni hvor 36 beboere deltog. Tak til beboerne for at bakke op omkring vores arrangementer.  
Der er 2 arrangementer tilbage i år inden beboerhuset skal rives ned, som en del af renoveringen i afd. 5. En fællesspisning den 2. oktober og et julearrangement den 24. november.
- Vejloppemarkedet først i august var igen i år også en succes, med ca. 50 stande og omkring 200-250 besøgende i løbet af dagen.  
Dog fungerede vores madvogn ikke optimalt, men det har bestyrelsen taget til efterretning, at kommunikationen skal være bedre indbyrdes, så vi ikke står i sådan en situation igen. Der skal lyde en stor tak til Carsten og Lars for al jeres hjælp, og især dig Lars som måtte være behjælpelig flere gange på selve dagen.  
Bestyrelsen har et ønske om, at der kun bliver vejloppemarked en gang hvert andet år, da der ligger et stort arbejde bag.
- Stakitterne på tværs af lejlighederne på Rønnebærvej forventes udskiftes snarest.
- Havevandringen har i år været sat på pause, da viceværten og bestyrelsen føler det er spild af ressourcer. Selvom vi varsler havevandringen 1 mdr. før vi kommer, er der stadig mange, der skal have en påtale på selve dagen, og måske endnu en senere.  
Det er rigtig træls, og især for alle dem, der deler indgange. Det står i jeres ordensreglement, at haverne skal holdes. Vi har ALLE et fælles ansvar for at det ser pænt ud herude. Og kan man af den ene eller anden grund ikke selv holde sin have, findes der mange dygtige havemænd.
- Husk også at feje fortovet, og især nu her med nedfald fra træerne, det kan være farligt at gå i, især når det er vådt i vejret.  
I lige uger er det underboen og i ulige uger er det overboen.  
Der er mulighed for at komme at med affaldet over på den lille containerplads ved afd. 5. Haveaffaldet skal afleveres i åbningstiden og ikke kastes over hegnet.
- Støjende maskiner må kun bruges i tidsrummet 8.00 – 20.00.
- Affaldssorteringen er nu kommet i gang herude for de fleste (uge 36), dog mangler Strandvej og Riddersborgvej stadig at få deres spande. Carsten er i gang med at hente de gamle spande til glas/metal. Den gamle skraldespand må I gerne beholde, og hvis I ikke ønsker det, kan I kontakte Carsten eller Lars.

### Ligeledes er vi gået over til 14 dages tømning.

På appen PERFECT WASTE kan man følge med i, hvornår man får tømt de forskellige beholdere, og man kan endda tilmelde sig en sms ordning, så du får en sms dagen før, man kan også skanne en genstand, hvis man er i tvivl om hvordan den skal bortskaffes.

- Husk at din hund skal føres i snor, når du lufter den herude og at samle dens efterladenskaber op, så det ikke er til gene for de andre beboere.
- Ligeledes hvis du har kat, skal den være steriliseret, og der må ikke fodres udendørs. Og KUN 1 hund eller kat pr. lejemål.
- I april havde boligselskabets hovedbestyrelse en strategidag, hvor vi snakkede om, hvad der sker i boligselskabet i dag og hvad der skal ske fremadrettet, det var en spændende dag, hvor vi vendte mange ting og ordet var frit, det følges op af flere møder.
- I maj måned var alle afdelingsbestyrelser og administrationen på besigtigelsestur til Vordingborg, Præstø og Nykøbing F. En dejlig dag med kig på forskellige boliger, gode input og socialt samvær. Herfra afdelingen deltog. Rene, Connie og Dorthe
- Da vi ikke har noget beboerhus fra januar 2025, har bestyrelsen en opfordring jer beboere, hvis der skulle være nogen, der har ideer og lyst til at arrangere noget i afdelingen (det behøver ikke altid at være bestyrelsen, der står for det) og det kræver lidt mønt, kan man søge bestyrelsen om et tilskud fra vores rådighedsbeløb, dog skal det bare være noget alle beboere har mulighed for at deltage i.
- Connie fra bestyrelsen har forslået en ugentlig gåtur rundt i område, i et tempo hvor alle kan være med uanset rollator eller ej, og måske slutte af med kaffe og kage.
- Til sidst takkede Dorthe Lars, Carsten og Vores allesammens have Jens for det store arbejde de lægger i vores afdeling, det er vi alle glade for.
- Der var også en tak til administrationen, og bestyrelsen for godt samarbejde.
- Dorthe gjorde opmærksom på at alle referater fra diverse møder ligger inde på Boligselskabets hjemmeside.

- **Der var flg. Spørgsmål til beretningen.**

**Majbritt, Elmevej 13,1** Ville gerne vide om der ikke kom havevandringen mere, da hun synes det er trist, at der var nogen, der ikke holder deres haver, når nu det står i vores ordensreglement.

Dorthe svarede at bestyrelsen ville tage det til efterretning.

**Jane, Elmevej 5,1** Spurgte ind til stakitterne.

Jeanne svarede at udskiftningen at dem, kom i prioriteret rækkefølge efter, hvor dårlige de var.

**Kaja, Elmevej 21 st.** Synes det er træls at dele indgang med en, der ikke passer sin have, når det tydeligt står i ordensreglementet, at lejeren er forpligtet til at holde udenoms arealerne pænt.

Jeanne svarede, at der skal en klage til før hun kan gøre noget, men ligger der en klage får de en påtale om at få bragt det i orden. Ligeledes mindede hun om at Ordensreglementet er et, der er lavet af lejerne på afdelingsmødet, og hvis man ønsker ændringer, kan man indsende et forslag (pkt. 4) til næste års afdelingsmøde.

### **Jimmy, Ahornsvej 5,1**

Spurgte ind til højden på hækkene, da han mente der var flere herude, der havde den over den tilladte 180 cm.

Det blevet taget til efterretning.

Derefter blev beretningen godkendt.

### **3. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens driftsbudget for det kommende år.**

- Frode Meincke gennemgik driftsbudgettet på en god og forståelig måde, så alle have en chance for at forstå det.
- Han roste lejerne for det lave vandforbrug i afdelingen. Det er i gns. 52 kubikmeter pr. lejemål. Det er flot. Men I skal stadig huske at kontakte viceværten ved løbende toiletter og vandhaner.
- Boligselskabet har glas og kumme forsikring, så husk at tjekke op på jeres egen, så I ikke er dobbelt forsikret. Forsikringen ligger på gns. 700 kr. pr. lejemål og det er en flot pris.
- DER ER INGEN HUSELEJESTIGNING I 2025, så det er dejligt.
- Når man har boet herude i 4 år og 2 mdr. har man sparet op til almindelig istandsættelse ved fraflytning, idet man sparer 2 % op hver mdr.
- Det nye renovations system med sortering er i gang, i det meste af afdelingen, som Dorthe sagde i sin beretning. Dog vil der altid være en indkøringsfase, men hvis man er tvivl om noget, kan man altid kontakte viceværten.
- Der var et par spørgsmål til driftsbudgettet som Frode svarede på, og derefter blev det godkendt.

### **4. Indkomne forslag. (skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet)**

- Der var ingen indkomne forslag.

### **5. Valg til afdelingsbestyrelsen:**

- **Bestyrelsesmedlem Connie Rasmussen (modtager genvalg)**
  - **Bestyrelsesmedlem Kaja Hansen (modtager genvalg)**
  - **Suppleant Angelique Betina Martlev (fracflyttet afdelingen)**
  - **Suppleant Rene Jensen (fratrådt bestyrelsen august 2024)**
- Bestyrelsesmedlem Connie Rasmussen blev genvalgt  
Bestyrelsesmedlem Kaja Hansen blev genvalgt.  
Suppleant Julie Eirup, blev valgt for 2 år.  
Suppleant Ole Krøjer, blev valgt for 1 år

## 6. Valg til repræsentantskabet:

- **Medlem Connie Rasmussen (modtager genvalg)**
- **Medlem Kaja Hansen (modtager genvalg)**
- Medlem Connie Rasmussen blev genvalgt.
- Medlem Kaja Hansen blev genvalgt.

## 7. Eventuelt.

- **Jimmy, Ahornsvej 5,1**

Ville gerne vide om det var muligt selv at bestille en ekstra affaldsspand, til plast/dunke/kartoner i stedet for posen, så den automatisk bliver tømt lige som de andre spande. Han havde undersøgt, at det koster 300 kr. om året (25 kr. og mdr.) Jeanne svarede, at man skal henvende sig til Boligselskabet, som så kontakter REFA, men at de er opmærksomme på den løsning og arbejder videre med det.

- **Majbritt, Elmevej 13,1**

Spurgte ind til om posen skal op af den gamle skraldespand, hvis man vælger at bruge den.

Ja det skal den, det er dit ansvar at få sat posen sammen med de andre beholdere.

- **Julie, Rønnebærvej 20**

Opfordrede til, at man udviste godt naboskab og hjalp hinanden med at komme i gang med den nye affaldssortering.

- Der var en debat om alle de katte, der render ind og skider i vores haver, og Jimmy, Ahornsvej 5,1 gjorde opmærksom på, at der gælder de samme regler for katte og at de skal holdes inde på egen grund, så de ikke er til gene for de andre lejere.

Jeanne Kruse sluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Der var 18 lejemål repræsenteret, samt gårdmand Carsten Hansen, Direktør Jeanne Kruse, Fuldmægtig Frode Meincke og boligselskabets formand Torben Jensen.

Fra bestyrelsen deltog: Kaja Hansen og Dorthe Krøjer  
Connie Rasmussen med afbud.