

Referat

Ordinært afdelingsmøde Skjoldsvej og Ole Kirks Alle

Tirsdag d.31.august 2021, kl.19⁰⁰-21⁰⁰.

Fremmødte fra boligselskabet:

Jeanne Kruse-*direktør boligselskabet*, Frode Meinicke-*regnskabsfører boligselskabet*, Torben Jensen-*formand*. Kurt Jacobsen-*vicevært*, Per Gepka-*ejendomsfunktionær*.

Afdelingsbestyrelsen:

Hanne Sørensen-*formand*

Jørgen Knudsen-*medlem*

Annette Krøyer Jensen- *medlem*

Knud Erik Nielsen- *suppleant*

Jannie Lund-*suppleant*- afbud

Beboere: 22 personer

1. Valg af dirigent og mødesekretær:

Jeanne Kruse-dirigent og Annette Krøyer-mødesekretær

2. Afdelingsbestyrelsens beretning:

Småting i løbet af året.

Fugtproblemer i gavle på Ole Kirks Alle – vist nok udbedret!

Problemer med at få ordnet forhaver i enkelte af ældreboligerne på Ole Kirks Alle; ukrudt og manglende hækklipning. Tina – Skjoldsvej påpeger at ældre borgere har ret til havehjælp, men skal betale det selv. Jeanne påpeger ligeledes, at det, uanset borgerens forfatning, altid er borgerens ansvar at passe/få passet for - og baghaver.

Afdelingsbestyrelsen skriver til borgere, som misligholder haver m.m.

3. Godkendelse af driftsbudget:

Budgettet blev gennemgået af Frode Meinicke - *regnskabsfører*.

Mht. renovation nævntes, at vi fremover skulle sortere affaldet nogen mere – 10 fraktioner. Dette indebærer, at der skal indkøbes nye affaldscontainere og nye biler. Det vil koste ca. 120.000,-kr. årligt for vores afdeling. I sidste kvartal vil vi få nærmere info fra centralt hold.

Forsikringsomkostningerne bibeholdes i 2022.

Alle lejligheder er istandsat ved indflytning. Når man har boet 4,2 mdr. i lejlighederne får man ved fraflytning sit indskud tilbage – dog ikke ved groft mislighold.

I 2022 er der ikke behov for huslejestigninger.

Budget godkendt.

4. Indkomne forslag:

Ingen.

5. Valg til bestyrelse:

Hanne Sørensen – *genvalgt*

Jørgen Egon Knudsen

Annette Krøyer Jensen

Jannie Lund – *suppleant*

Knud Erik Nielsen – *suppleant - genvalgt*

6. Valg til repræsentantskabet:

Udpeges af afdelingsbestyrelsen.

7. Eventuelt:

Klager over duer på tagene. Jeanne svarede, at det var svært at gøre noget ved. Tina – Skjoldsvej foreslog, at man (lejerne) kunne indkøbe skræmmeugler.

Annelise Poulsen nr. 68 - træet af hullede gulve. Jeanne svarede, at det er bløde gulve (fyrretræ), som let skades. Skal det slibes og lakeres, skal lejer selv bekoste det, og selv stå for det.

Bo – Ole Kirks Alle nr. 20 spurgte om man måtte lægge klikgulv ovenpå det eksisterende gulv. Jeanne svarede, at det må man gerne, under forudsætning af, at det blev lagt løst ovenpå, og at der ikke limes, sømmes eller skrues ned i det eksisterende gulv. At lægge et klikgulv betragtes som at lægge et gulvtæppe, og det behøver man ikke at søge om.

Lene – Ole Kirks Alle nr. 33 spørger, om hun må klippe 30 cm af hækken? Det må hun/man ikke.

Jette – Ole Kirks Alle 32 spørger, om kartoffelsalg fra vejbod(Ole Kirks Alle) er tilladt? Jeanne svarede, at så længe det ikke er forretning, altså, at der ikke drives erhverv, er dette tilladt. Hvis nogen mener, at det har karakter af, at der drives erhverv, skal der indgives en skriftlig klage til hovedkontoret. Det blev debatteret lidt frem og tilbage, hvorvidt en vejbod skæmmede på vejen. Nogen mente ikke, at det hører sig hjemme, hvor andre mente, at der skulle være plads til lidt forskelligheder.

Mødet slut 21⁰⁰.