

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 7. tirsdag den 12. september 2023.

Dorthe startede med at byde velkommen, og undskyldte overfor suppleant Anita Rolighed Nielsen, at det fremgik af dagsordenen, at hun ønskede genvalg, det gjorde hun ikke, og Dorthe fortalte, at der var sket en kommunikationsfejl fra hendes side.

1. Valg af dirigent og mødesekretær.

Jeanne Kruse blev valgt som dirigent og Dorthe Krøjer som mødesekretær.

Dagsorden blev godkendt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

- Formand Dorthe Krøjer aflagde beretningen.
- Dorthe fortalte, at de havde delt påskeæg ud til afdelingens børn.
- De havde holdt fællesspisninger, den sidste her i august som var et grill arrangement, hvilket havde været en succes og med stort deltager antal. Hun takkede beboerne for at bakke op, om de arrangementer bestyrelsen planlægger. Der er 2 arrangementer tilbage inden beboerhuset skal rives ned, som en del af renoveringsplanen i afd. 5. og alle fællesspisninger sættes i bero indtil et nyt står færdigt.
- Vejloppemarked den første lørdag i august gik godt, der var 52 loppeboder, og der har været mellem 200 og 250 besøgende. Så en succes igen i år.
- Skure og hegn på Rønnebærvej ulige nr. er blevet malet. Og stakitterne på Rønnebærvej lige nr. forventes udskiftet inden årets afslutning.
- Viceværten og bestyrelsen gik havevandring den 5. juli, og der var mange, som holder deres haver rigtig flot. Men desværre også end del som måtte have en påtale. **Det er ikke i orden, eftersom man er blevet varslet 1 måned inden, og mange af dem der har fået en påtale, har stadig ikke bragt det i orden. Det er bare IKKE i orden at vi skal bruge så mange ressourcer på noget, der burde være en selvfølge. Det står i jeres ordensreglement at haverne skal holdes. Og vi har ALLE et fælles ansvar for at det ser pænt ud herude, og ikke kun en gang om året. Og kan man af den ene eller anden grund ikke klare at holde sin have, må man tilkøbe hjælp, byen har mange dygtige have firmaer.**
- Husk også at feje fortovet, især nu med nedfald fra træerne. I lige uger er det underboen og i ulige uger er det overboen. Det er muligt at komme af med haveaffaldet, på den lille plads i afd. 5., Haveaffaldet skal afleveres i åbningstiden og ikke kastes over hegnet.
- Støjende maskiner må kun bruges i tidsrummet 8.00 – 20.00, der er mange der sætter vaskemaskinen, tørretumbler, og opvaskemaskinen over om natten pga. den billige strøm, men det kan være til stort gene for de andre beboere, hvis man har soveværelse over kælderrum til vaskemaskine eller køkkenet. Så prøv at tage hensyn til hinanden, så alle kan være i deres lejligheder.
- Affaldssorteringen er ikke kommet i gang herude endnu.

- Vi har en del beboere, som ikke fører deres hunde i snor, når de lufter dem. Det skaber utryghed blandt nogle beboere, og ifølge hundeloven paragraf 3 står der at i byer og områder med bymæssig bebyggelse er det forbudt, at lade hunden færdes på gader, veje og stier eller pladser, der er åbne for almindelig færdsel, uden den føres i snor eller af en person, der har fuld herredømme over den. Men som det står i vores ordensreglement skal hunde føres i snor. Så prøv nu at indordne jer efter de regler, der er for at bo herude, så alle kan være trygge.
- Det er også kun tilladt at holde en hund eller kat pr. lejemål. Katte skal være steriliseret, og der må ikke fodres udendørs.
- Husk også at samle hundelorten op, så det ikke er til gene for de andre beboere. Det kan godt blive bedre.

Til sidst takkede Dorthe, Lars, Carsten og have Jens for det store stykke arbejde de ligger i vores afdeling. Der var også en tak til administrationen, formanden samt bestyrelsen for godt samarbejde.

Dorthe gjorde opmærksom på at alle referater fra diverse møder ligger på Boligselskabet hjemmeside.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, og den blev godkendt.

3. Godkendelsen af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

- Frode Meincke aflagde afdelingens driftsbudget, og roste beboerne for det lave vandforbrug, kun 55 kubikmeter pr. lejemål det er superflot. Men stadig skal I huske at kontakte viceværten ved løbende toiletter og vandhaner.
- Renovationen er ikke implementeret endnu, men forventes at komme sidst på året, der kommer nærmere info til jer, når tiden er.
- Boligselskabet har glas og kummeforsikring, så husk at tjekke op på jeres egen, så I ikke er dobbelt forsikret.
- Når man har boet herude i 4 år og 2 mdr. har man sparet op til almindelig istandsættelse af lejligheden ved fraflytning, i det man sparer 2 % op pr. md.
- Der kommer ingen huslejestigning i 2024, så det er dejligt.

Der var ingen spørgsmål til driftsbudgettet, og det blev godkendt.

4. Indkomne forslag. (skal være afdelingen i hænde senest 14 dage før mødet.)

Der var indkommet 1 rettidigt forslag fra Jimmi Jensen, Ahornsvej 5,1

Jeanne læste det op pkt. for pkt. Der var også kommet et modsvar på alle punkterne fra ca., 40 beboere.

- **Pkt. 1. Betaler vi for alkohol og sodavand ved viceværterne?**
Hvis ja, kan vi få en afstemning om for og imod alkohol på arbejdspladsen
Da det ikke hører til for viceværterne, især ikke når de betjener farlige maskiner/køretøjer (motorsave, osv.)

Vi betaler ikke for øl og vand ved viceværterne, og personalesager hører under direktøren.

- **Pkt. 2 Hvad kan vi gøre herude, for naturen og alt det græs vi har? (insekter)**
Udover at få folk til at se – Giv os naturen tilbage på DR.

Det er ikke formuleret, som et forslag, kan evt., tages under evt.

- **Pkt. 3 Hvornår skal vi have vedligeholdt husenes ydermure, da der er mange af dem der er i dårlig stand, flere af os har skimmelsvamp i lejligheden pga. manglende udvendig vedligeholdelse.**

Som vi bliver beskyldt for selv at være skyld i skimmelsvampen

Enten pga. for lidt udluftning, møbler der står op af ydermure??

Eller at vi ikke vasker væggene ned i lejligheden!!!

Der må vel være penge til vedligeholde husene.

Det er ikke formuleret som et forslag, så der kan ikke stemmes om det.

Men det handler om økonomi, og i 9 ud af 10 tilfælde, handler det om bo adfærd, men boligselskabet undersøger det altid, når de får en henvendelse.

- **Pkt. 4.**

Alle hunde skal luftes i snor, både hjemme i haven

Der er kommet mange små hunde herud, desværre gør små hunde meget, måske de kan forhindres hvis ejeren er ude med hunden.

I snor ligesom færgelandsparken?

Kan vi stemme for og imod mit forslag.

Det kan vi godt stemme om på afdelingsmødet, og Jeanne beder Jimmi motivere forslaget, Jimmi mener, det skal udsendes til samtlige lejere, så alle kan stemme om det, men det er et forslag, man stemmer om blandt de fremmødte på afdelingsmødet. Så vi stemmer om forslaget. Ligeledes henviste hun til hundelovens paragraf 3, som Dorthe omtalte i sin beretning,

Der var 1 for, 2 blanke og 16 imod.

Forslaget blev forkastet.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen:

Formand Dorthe Krøjer (modtager genvalg)

Bestyrelsesmedlem Liselotte Kulle (fraflyttet afdelingen)

Suppleant Anita Rolighed (modtager genvalg)

Formand Dorthe Krøjer blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem blev suppleant Kaja Hansen

Suppleant 1 år blev Angelique Martlev

Suppleant 2 år blev Rene Jensen

Tillykke med valget til alle.

6. Valg til repræsentantskabet:

Medlem Liselotte Kulle (fraflyttet afdelingen)

Suppleant Anita Rolighed Nielsen (modtager genvalg)

Bestyrelsesmedlem Kaja Hansen blev valgt

Suppleant Rene Jensen blev valgt

7. Eventuelt.

- *Lene, Rønnebærvej 7, st.*

Spurgte til huller i trægulvene, og at vinduerne gik stramt, når de skal åbnes.

Viceværtten undersøger sagerne.

- *Kaja Hansen, Elmevej 21, st.*

Spurgte om det kunne være rigtig at man kun skal klippe hæk og græs en gang om året, Jeanne svarede at hækken skal klippes en gang om året, men græsset skal klippes efter behov.

Jeanne opfordrede Kaja til at skrive en klage, hvis det ikke blev bedre.

- *Lene, Rønnebærvej 7, st.*

Spurgte om fjernelse af ukrudt mellem fliserne i baggården.

Jeanne svarede, at det er stuen der står for fliserne foran, men 1 sal står for baggården

- *Jane, Elmevej 5,1*

Spurgte til den grønne fugt på bagvæggen, viceværtten undersøger sagen.

- *Rene, Ahornsvej 7, st.*

Læste have ordensreglementet op, så der ingen tvivl var, om hvem og hvordan man skal holde sin have.

- *Connie, Ahornsvej 17, st.*

Spurgte ind til træerne langs vejen, da de smider klister på bilerne, men de er en del af lokalplanen for området, og høre under Park og vej. Viceværtten har flere gange spurgt Park og vej om, de måtte beskære dem, men det måtte de ikke.

- *Lene, Elmevej 5, st.*

Spurgte om der var andre steder, der ved skybrud var vand i kælderene og dårlig lugt fra kloakken.

Jeanne svarede, at det er kommunens kloaksystem der ikke kan følge med, Boligselskabet kan desværre ikke gøre noget.

- *Rene, Ahornsvej 7, st.*

Spurgte ind til Fibernet, Boligselskabet etablerer ikke fibernet, det er op til den enkelte lejere, hvad udbyder de ønsker, og selv afholde udgiften dertil.

Jeanne sluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Der var fremmødt 16 beboere, samt vicevært Lars Schlander, gårdmand Carsten Hansen direktør Jeanne Kruse, fuldmægtig Frode Meincke og boligselskabets formand Torben Jensen.

Fra bestyrelsen deltog Kaja Hansen, Connie Rasmussen og Dorte Krøjer.