



Boligselskabet af  
1944 i Nakskov

Tornskadevej 14  
4900 Nakskov  
Tlf. 54 92 09 00  
www.bs1944.dk

CVR-nr. 62 31 37 14

Dato: 13-04-2023

## AFD. 5 ROSNÆS - RENOVERINGSSTØTTESAG

### Referat

Emne: Ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om helhedsplanen

Mødedato: 30. marts 2023, kl. 19.00

Mødested: Beboerhuset, Tornskadevej 6, Nakskov

Deltagere: Jeanne Kruse, direktør i BS44  
Frode Meincke, fuldmægtig i BS44  
Jannik Gustavsens, assistent i BS44  
Henriette Rasmussen, assistent i BS44  
Bitten Danbard, afdelingsbestyrelsesformand  
Jack Rasmussen, afdelingsbestyrelsesmedlem  
Jens Jensen, Afdelingsbestyrelsesmedlem  
Vibeke Hansen, Afdelingsbestyrelsessuppleant  
Hovedbestyrelsen i boligselskabet  
Kristoffer Rauff, arkitekt i Dan-Project  
Louise Toft Ludvigsen, bygherrerådgiver i Kuben Management

**I alt var 47 lejemaal repræsenteret**

---

### Dagsorden

1. Velkomst og introduktion til mødet
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Præsentation af helhedsplan Rosnæs inkl. den overordnede økonomi, huslejekonsekvenser mv.
4. Spørgsmål
5. Afstemning om helhedsplan for Rosnæs
6. Afrunding af mødet

#### **Ad.1. Velkomst og introduktion til mødet v. Bitten Danbard**

Bitten Danbard bød velkommen og præsenterede kort formål mv.

#### **Ad. 2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg**

- a. Valg af dirigent – Jeanne Kruse blev valgt  
Jeanne gennemgik dagsorden og konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt.
- b. Valg af referent – Louise Toft Ludvigsen fra Kuben Management blev valgt
- c. Valg af stemmeudvalg – Frode Meincke og Jannik Gustavsen blev valgt som stemmetællere og Bitten Danbard og Jack Rasmussen blev valgt som stemmekontrollanter.

#### **Ad. 3. Præsentation af helhedsplanens indhold, overordnede økonomi og huslejekonsekvenser v. Jeanne Kruse**

Jeanne gennemgik indholdet og økonomien i helhedsplanen samt den videre proces. Herefter var der pause.

#### **Ad. 4. Spørgsmål**

Spørgsmål blev besvaret løbende undervejs og efter pausen.

#### **Ad. 5. Afstemning om helhedsplan**

Jack Rasmussen tog ordet og takkede for det store fremmøde og de mange gode spørgsmål. Den samlede afdelingsbestyrelse anbefalede et ja til helhedsplanen og takkede Jeanne, administrationen og rådgiverne for indsatsen samt hovedbestyrelsen for den gode servicering.

47 stemmeberettigede husstande var til stede. Tilsammen repræsenterede de 94 stemmer.

Resultatet af afstemningen om helhedsplanen blev følgende:

89 stemmer for helhedsplanen (ja)  
3 stemmer mod helhedsplanen (nej)  
2 stemmer blankt

**Forslaget om gennemførelse af helhedsplanen blev dermed vedtaget med et stort flertal.**

#### **Ad. 6. Afrunding af mødet**

Jeanne rundede mødet af og glædede sig over resultatet på beboernes og boligselskabets vegne.

Hovedbestyrelsesformanden Torben Jensen ønskede på boligselskabets og hovedbestyrelsens vegne ligeledes tillykke til beboerne.

Dato 13/4-23

Peer Klose

Direktør i Boligselskabet af 1944

Dato 14-4-2023

B. Sørbø

Formand for afdelingsbestyrelsen

Dato 13/4-2023

Jan J. Jensen

Referent