

# Boligselskabet af 1944 i Nakskov



## BS 1944

*Rosnæs*

**Hermed følger afdelingsbestyrelsens forslag  
til driftsbudgettet for 2025.**

Ordinært afdelingsmøde afholdes onsdag den  
4. september 2024, kl. 19.00 i gildesalen på  
Lindevej.

DRIFTSBUDGET		BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.2025 - 31.12.2025		TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 5, ROSNÆS		4900 NAKSKOV		
AFDELINGSDATA:				
Ibrugtagningsår 1958 - 73		Boliger 70 stk.	Erhverv stk.	Garager 31 stk.
Areal boliglejemål 5.666 m2		Areal erhvervslejemål m2		
Udarbejdet den 10. juli 2024.		<u>DRIFTSBUDGETTER</u>		<u>REGNSKAB</u>
Revideret den 11. juli 2024.				
Vedttaget den		Forslag for	Indeværende år	Forrige år
		kommende år		
		2025	2024	2023
<b>ORDINÆRE UDGIFFTER:</b>				
<b>NETTOKAPITALUDGIFFTER</b>				
101 Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)		273.000	273.000	262.273
105 - rentesikring/rente- og afdragsbidrag				
Nettokapitaludgifter i alt		273.000	273.000	262.273
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFFTER:</b>				
106 Ejendomsskatter		158.800	158.800	142.828
107 Vandafgift		349.100	349.100	244.610
109 Renovation		261.900	261.900	157.384
110 Forsikringer		61.000	61.000	44.448
111.1 El og varme til fællesarealer		138.900	138.900	132.457
111.2 Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning				
111.3 Målerpasning m.v.		44.900	44.900	38.691
112.1 Adm. bidrag 4.524 kr. pr. lejemålsenhed		343.900	323.900	306.888
112.2 Bidrag til dispositionsfonden				
113.1 A-indskud, byggef., BLF				
113.2 G-indskud, byggef., BLF				
Offentlige og andre faste udgifter i alt		1.358.500	1.338.500	1.067.306
<b>VARIABLE UDGIFFTER:</b>				
114.1 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes lønninger		522.300	509.500	456.530
114.3 Trappevask		89.500	89.500	98.063
114.5 Sociale bidrag m.v.		27.900	27.900	26.352
114.6 Telefon		4.900	4.900	3.191
115 Almindelig vedligeholdelse		251.900	251.900	233.996
Transport		896.500	883.700	818.132

<b>AFDELING 5, ROSNÆS</b>	<b>DRIFTSBUDGETTER</b>		<b>REGNSKAB</b>
	<b>Forslag for</b>	<b>Indeværende år</b>	<b>Forrige år</b>
	<b>kommende år</b>		
<b>UDGIFTER, FORTSAT</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Transport	896.500	883.700	818.132
118.1 Drift af fællesvaskeri	17.000	15.000	13.073
118.2 Andel i fællesfaciliteters drift			
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	12.000	12.000	210
119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	11.900	11.600	11.211
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000	7.000	6.308
119.3 Diverse			
119.4 Andel af EDB-udgifter			
Variable udgifter i alt	952.400	929.300	848.934
<b>HENLÆGGELSER:</b>			
120 Til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.	935.000	935.000	1.000.000
121 Til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	230.000	195.000	195.000
123 Til tab ved fraflytning m.v.			
124.1 Andre henlæggelser			
Henlæggelser i alt	1.165.000	1.130.000	1.195.000
Samlede ordinære udgifter	3.748.900	3.670.800	3.373.513
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:</b>			
125 Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	273.000	273.000	262.273
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	22.925	29.400	29.400
129 Tab ved lejeledighed, netto			
130 Tab ved fraflytning, netto			
131 Andre renter			4.687
133.1 Afvikling af underskud			
134 Korrektioner			
Ekstraordinære udgifter i alt	295.925	302.400	296.360
Udgifter i alt	4.044.825	3.973.200	3.669.873
140 Årets overskud			268.291
<b>BALANCE</b>	<b>4.044.825</b>	<b>3.973.200</b>	<b>3.938.164</b>

<b>AFDELING 5, ROSNÆS</b>	<b>DRIFTSBUDGETTER</b>		<b>REGNSKAB</b>
	<b>Forslag for</b>	<b>Indeværende år</b>	<b>Forrige år</b>
	<b>kommende år</b>		
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BOLIGAFGIFTER</b>			
201.1 Beboelse	3.613.385	3.619.860	3.619.069
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv			
201.4 Institutioner			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/Carporte/P-pladser	64.800	64.800	64.800
202.1 Renter	2.855		19.325
203.1 Drift af fællesvaskeri	80.000	80.000	70.106
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler	12.000	12.000	10.712
203.6 Overført fra opsamlet resultat	271.785	196.540	154.152
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>4.044.825</b>	<b>3.973.200</b>	<b>3.938.164</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:</b>			
204 Driftssikring			
205 Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206 Korrektioner			
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			
<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.044.825</b>	<b>3.973.200</b>	<b>3.938.164</b>
210 Nødvendig merindtægt/underskud			
<b>NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>4.044.825</b>	<b>3.973.200</b>	
<b>LEJEFORHØJELSER</b>	<b>Forhøjelsesprocent</b>	<b>Nugældende</b>	<b>Ny</b>
		<b>gennemsnitlig</b>	<b>gennemsnitlig</b>
		<b>leje pr. m2</b>	<b>leje pr. m2</b>
Beboelser			
Enkeltværelser			
Erhverv			
Institutioner			