

ORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 3, HELGENÆSPARKEN.

- § 1. *Musik og støjende adfærd til gene for de omboende må ikke finde sted.*
- § 2. *Det påhviler lejerne at slå deres græsplæner og holde haverne fri for ukrudt.*
- § 3. *Al opsætning af læhegn, type (udformning) skal aftales med afdelingsbestyrelsen. Læhegn skal være fabriksfremstillet og af god kvalitet. Hække og læhegn ved hoveddør og terrasse må max. være 1,20 meter, og læhegn skal straks efter opsætning males i den grønne farve, der bruges til udhuse (Helgenæsgrøn). Øvrige hække og læhegn ved lejemålet må max. være 1,80 meter. Ikke godkendte læhegn opsat efter 10. september 2019, vil blive forlangt fjernet.*
- § 4. *Der må ikke ændres på det lejede uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet.*
- § 5. *Der må ikke opsættes markiser og drivhuse m.v. Ved terrassen må der dog opsættes et aftageligt solsejl. Opsætning af solsejl skal ske efter afdelingsbestyrelsens anvisninger. Der må ellers ikke ændres på de nuværende overdækkede terrasser, og der må ikke anbringes udvendige antenner eller ledninger m.v. på ejendommene.*
- § 6. *Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede pladser. Parkering af lastvogne, trailere m.v. må ikke finde sted. Autocamper/campingvogn må i forbindelse med klargøring/overnattende gæster, parkeres i max 48 timer.*
- § 7. *Det er tilladt at holde en hund pr. lejlighed, dog ikke en kamp- eller muskelhund. Hunde skal føres i snor i boligområdet. Eventuelle hundeefterladenskaber skal straks fjernes af ledsageren.*
- § 8. *Det er ikke tilladt at holde katte, kaniner, høns eller duer. Det er heller ikke tilladt at holde krybdyr i form af slanger, varaner m.v.*
- § 9. *Fodring af fugle og fodring af katte som strejfer rundt i området, må ikke finde sted.*
- § 10. *Det er tilladt at lægge yderligere fliser i forhaven (ud for køkkenet). På havesiden ved terrasse er det tilladt, at lægge ekstra fliserækker op til i alt 8 rækker, svarende til i alt 3,2 m. i dybden. Alle fliser skal være standard grå 40x40 cm fliser svarende til boligselskabets fliser. Al belægning skal udføres håndværksmæssigt korrekt og skal til enhver tid fremstå sådan. Øvrigt haveareal skal være tilplantet med græs og/eller bede. Det er ikke tilladt at lægge granitskærver. Ønskes yderligere flisebelægning, skal der søges skriftligt til afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen vil herefter i samråd med administrationen beslutte om ansøgningen kan imødekommes samt fastsætte depositum til reetablering ved fraflytning, Denne paragraf er gældende pr. 4. september 2025.*

SENEST ÆNDRET OG GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDET DEN 4. SEPTEMBER 2025.