

Boligselskabet af 1944 i Nakskov



AFDELINGSBESTYRELSEN FOR AFDELING 4.

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET DEN 5. OKT. 2020.

TIL STEDE FRA BESTYRELSEN:

Torben Jensen (formand), Lasse Fredriksen, Michael Høppner, Klaus Hoffmann Jørgensen og Søren Madsen, samt suppleanter Marianne Høppner og Gitte Olsson.

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA
BESTYRELSESMØDET 29.07.2020

Referatet blev godkendt.

2. EVALUERING AF AFDELINGSMØDET 02.09.2020

Formanden ønskede de genvalgte bestyrelsesmedlemmer tillykke. De bestyrelsesmedlemmer, som allerede indgik i repræsentantskabet, blev atter udpeget til at varetage posten det kommende år, dvs. Torben Jensen, Lasse Frederiksen, Michael Høppner og Klaus Hoffmann Jørgensen.

Selvom afdelingsmødet var underlagt Corona-restriktioner, blev det alligevel afviklet på en tilfredsstillende måde for alle. Deltagerantallet var mindre end det plejer, men det var under de givne omstændigheder forventet.

Der var ingen indvendinger til afdelingsmødets referat.

3. ORIENTERING FRA FORMANDEN

Ifølge formanden har de enkelte afdelinger har fået overstået deres afdelingsmøder, og organisationen er på plads inkl. repræsentantskabet. De blev hver især afviklet under andre former end vores afdelingsmøde, og nogle af afdelinger havde også oplevet væsentlig udskiftning i bestyrelserne.

Formanden berettede om et dialogmøde for boligforeningerne i kommunen. Det vigtigste at tage med for vores afdeling er nok at Rosenparken-projektet nu endelig ser ud til at blive virkeliggjort. Det betyder, at andre tilsvarende renoveringsprojekter i Nakskov nu rykker frem på dagsordenen for alvor. Afd. 4's renoveringsplaner, er med i Landsbyggefondens renoveringspulje. Puljen har regeringen besluttet at tømme for at bruge pengene på renovation af almene bygningsmasse, så der er måske lys i horisonten for afd. 4.

Formanden kunne fortælle at lejetabet i vores afdeling i hele 2019 var på kr. 19670,50. Per 16/9 i år er lejetabet et rundt 0!

Formanden udtrykte tilfredshed over at afdelingen igen i år har undgået huslejestigninger. Der har ikke været huslejestigninger i nu 10 år. Det er der ingen af de andre afdelinger i boligselskabet, som kan præstere. Faktisk har flere af dem alene i år måtte acceptere en huslejestigning på 2%.

4. KOMMENDE AKTIVITETER

Det udskudte kursus for bestyrelsesmedlemmer om bestyrelsesarbejde i boligforeninger er nu planlagt til at løbe af stablen 7/11. Alle bestyrelsesmedlemmer tilmeldte sig.

Fejringen af afd. 4's viceværter i anledning af deres 25-års jubilæum 6/11 kommer til at finde sted under lidt andre forhold end først planlagt. Pga. coronavirus vil deltagerantallet til deres reception blive begrænset.

Bestyrelsen besluttede af afholde sin årlige julefrokost sammen med viceværterne torsdag d. 19/11.

Næste bestyrelsesmøde finder sted 11/1-2021.

5. EVENTUELT

Et bestyrelsesmedlem efterlyste mulighed for at få ryddet kældere for gamle cykler, som har hobet sig op. Ligeledes ytrede samme bestyrelsesmedlem ønske om beskæring af træer, da deres skygge efterhånden gav mørke lejligheder. Formanden foreslog at invitere viceværterne til næste bestyrelsesmøde, så vi sammen kunne tage en videre drøftelse af de fremsatte ønsker.

Søren Madsen
Sekretær