

Referat fra Afdelingsmødet
den 6. September 2018

Til stede var: Bestyrelsen, Jeanne Kruse, Frode Meincke, formanden for 1944 Torben Jensen og Viceværten.

95 beboere fra afdeling 2 deltog i mødet.

1. Valg af dirigent og mødesekretær

Den nye direktør Jeanne Kruse blev valgt til dirigent og Birgit Aronsson til mødesekretær.

Jeanne Kruse, takkede for valget og bad om ro og orden.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning fra perioden siden sidste møde

Formanden, takkede for valget den 7. September 2017.

Det var et frygteligt efterår 2017 med meget regn, da der skulle lægge Fjernvarme ned. Alle kæmpede for at det hele skulle lykkedes.

1. april 2018 startede den nye direktør Jeanne Kruse i boligselskabet. Vi ser frem til et godt og konstruktivt samarbejde.

Samtidig den 1. april 2018 fratrådte Lars Møller efter næsten 32 års godt og solidt arbejde for Boligselskabet af 1944.

Formanden fortalte, at der var ingen havevandring i 2017 p.g.a. fjernvarmeudgravninger. I maj måned 2018 var der gennemgang af haverne. Der er 331 lejemål, hvoraf der har været nogle få påtaler, ellers ser det pænt ud.

Når formanden går rundt i området, er det meget positive beboere, han møder.

Petanquebanen blev indviet tirsdag den 31. juli 2018. 30 beboere deltog første gang. Hver tirsdag aften er der mellem 20-30 beboere der hygger med at spille - FLOT - og der er plads til flere.

Bestyrelsen takker kontorphersonale, vicevært og gårdmænd for et rigtig godt samarbejde. Alle er altid meget positive og engagerede. I 2019 skal der være jubilæumsfest. Boligselskabet bliver 75 år, så bestyrelsen skal i arbejdstøjet m.h.t. planlægning og arbejde.

3. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens driftsbudget for det kommende år

Frode Meincke gennemgik driftsbudgettet for 2019 på vegne af afdelingsbestyrelsen.

Ingen huslejestigning i 2019. Det er 5. år i træk uden huslejestigning.

Driftsbudgettet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Jeanne Kruse fremførte de 3 indkomne forslag.

Ændring i ordensreglement for afdeling 2,

§ 3 Hækken skal klippes mindst 1 gang årlig, dog senest 15. august.

Forslaget blev vedtaget.

§ 7 Afdelingsbestyrelsen trækker forslaget vedrørende trampoliner.

Kigger nærmere på emnet.

Rengøring af beboerhuset efter udlejning.

Forslaget bortfalder p.g.a. manglende begrundelse.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen:

Inden valg til afdelingsbestyrelsen takkede formanden Michael Fjelde for hans arbejde i bestyrelsen.

Følgende blev valgt:

Bestyrelsesmedlem Finn W. Rasmussen

Bestyrelsesmedlem Jens Clausen

Bestyrelsesmedlem Torben Steen Larsen (genvalg)

Supplant Tommy Larsen (genvalg)

Supplant Birgit Aronsson

6. Valg til repræsentantskabet:

Medlem Finn W. Rasmussen
Medlem Jens Clausen

7. Eventuelt

Formanden sagde tak til Gitte Nielsen, for det store arbejde, der er ydet som sekretær i bestyrelsen.

Der blev stillet spørgsmål til § 16 i vedtægterne.

Spørgsmål til lejekontrakten.

Forespørgsel til lyset på stierne, samt udskiftning af hoveddøre og vinduer.

Til slut tog Jeanne Kruse ordet igen.

Der har været rigtig mange klager frem og tilbage hen over sommeren. Det har været en usædvanlig varm sommer med åbne vinduer. Der har været skriftligt klaget anonymt og klaget over nabo kigger på ens have.

Det forventes at beboerne i Færgelandsparken er mere rumlige og hensynsfulde.

Det er strengt forbudt at fodre fugle i Færgelandsparken.

Der var enkelte beboere der påtalte, at fuglene bygger rede i tagrenden og oppe under taget ved indgangen til 1. sals lejlighederne.

Mødet sluttede kl. 21.15.

Afdelingsformand

Dirigent

Referent

